

**OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA
PO OSNOVI NAJMA PROSTORA PO UGOVORU
u stečajnom postupku PEKARA FRIŠKO 77 d.o.o. u stečaju, 6 St-86/2023**

Po ugovoru sklopljenom dana 22. rujna 2023. godine stečajni upravitelj ima trošak najma prostora u bruto visini od 618,84 EUR, uvećano za doprinos za zdravstvo 46,41 EUR (ukupno 665,25 EUR).

Mjesečni trošak po ugovoru 20,00 EUR * 22 mjeseca = 440,00 EUR.

Ukupna cijena najma za obavljanje poslova stečajnog upravitelja prema sklopljenim ugovorima iznosi 300,00 EUR mjesečno sa uključenim režijama, što znači da na ovaj stečaj otpada 1/15 dijela najma.

Za obavljanje poslova stečajnog upravitelja stečajni upravitelj je unajmio prostoriju od 36 m² u kući.

Cijena najma iznosi 8,33 EUR po m² sa uključenim režijama u koje ulazi struja, plin, internet, najam opreme – kompjuter, štampač, radni stol, stolica, te korištenje sanitarnog čvora za stranke.

U razdoblju od 2023 – 2025 stečajni upravitelj je imao prosječno 10 stečajnih postupaka, što čini prosječnu cijenu najma po stečaju u iznosu od 30,00 EUR mjesečno sa uključenim režijama.

U privitku dostavljam popisani Ugovor o zakupu od 22. rujna 2023. godine.

Obračun drugog dohotka temeljem troška najama prostora

Drugi dohodak	618,84 EUR
Mirovinsko 1. stup	46,41 EUR
Mirovinsko 2. stup	15,47 EUR
Dohodak	556,96 EUR
Porezna osnovica	556,96 EUR
Porez	111,39 EUR
Ukupno porez i prirez	116,96 EUR
Neto	440,00 EUR
Bruto plaća	618,84 EUR
Doprinos za zdravstveno	46,41 EUR
Ukupni trošak isplatitelja	665,25 EUR

Čakovec, 30.07.2025.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus